



## Appartement

2 pièces - Meublé - 42 m<sup>2</sup> - 1er étage - Colocation non autorisée

700 € CC

réf. AN004424

MEAUX (77100)

▪ Dispo le 09/05/25

### Descriptif du bien

Imodirect vous présente à la location :

Situé à Meaux, à seulement 900 mètres du centre-ville, ce F2 en duplex de 42 m<sup>2</sup> se trouve dans une toute petite copropriété calme, au 1er étage sans ascenseur

Au rez-de-chaussée : une entrée donnant sur un salon avec cuisine ouverte entièrement équipée (réfrigérateur, four, micro-ondes, grille-pain, cafetière, machine à laver).

À l'étage : une mezzanine avec chambre, salle de bain et WC intégré. Des rangements sont disponibles, dont une armoire.

Le logement est équipé de double vitrage, de volets roulants manuels et d'un ballon d'eau chaude électrique.

À noter : pas de place de parking privative, mais un très grand parking public permet de se garer facilement à proximité.

Idéal pour une personne seule ou un couple recherchant un logement agréable, bien situé et prêt à vivre.

Diagnostics en cours de réalisation.

Référence : AN004424 - Loyer : 680 € - Charges : 20 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC

### Commodités

- Baignoire
- Internet - Fibre

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

### Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : C

## Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 546,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004424